

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-34470-CPI-1/2025
Број: 004312579 2025 08245 004 001 351 143
Дана: 29.10.2025. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "МЕТАЛ-НЕМІКО" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић из Суботице, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију и проширење унутрашње гасне инсталације фарме "29.Novembar", у Ади, Стеријино село, на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију и проширење унутрашње гасне инсталације фарме "29.Novembar", у Ади, Стеријино село, на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, укупне површине парцела 45.630 m² инвеститору "МЕТАЛ-НЕМІКО" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ: Категорије Г, класификациони број **222100** – Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда); **Спратност:** подземни линијски инфраструктурни објекат; **Укупна дужина новог подземног гасовода:** 21,8 m; **Гасовод:** од ПЕ цеви Ø 40x3,7 mm, вођен на дубини од 0,8 m на притиску од 500 mbar; **Предрачунска вредност објекта:** 4.800.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 003535224 2025 08245 004 001 351 160 од 18.09.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-25436-LOC-1/2025,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03, са **Извештајем о техничкој контроли, за б – Пројекат машинских инсталација**, број ТК-1909/2025 од октобра 2025. године, сачињеним од стране „IMCR“ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг, безбедност и здравље на раду, Суботица, Кирешка 4/11,

вршилац техничке контроле Мирослав Цвијић дипл.инж.маш., број лиценце 330 E118 06, и са **0 – Главном свеском** број KDM-25/25-GS од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број KDM-25/25-GS од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-25/25-PGD од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, одг. пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом, а инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

XI Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 23.10.2025. године, инвеститор "METAL-HEMIKO" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић из Суботице, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-34470-CPI-1/2025, заведен под бројем 004312579 2025 08245 004 001 351 143 дана 23.10.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 003535224 2025 08245 004 001 351 160 од 18.09.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-25436-LOC-1/2025,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице,

Штросмајерова 18, главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03, са **Извештајем о техничкој контроли, за 6 – Пројекат машинских инсталација**, број ТК-1909/2025 од октобра 2025. године, сачињеним од стране „ИМСР“ д.о.о. предузеће за пројектовање, инжењеринг, безбедност и здравље на раду, Суботица, Кирешка 4/11, вршилац техничке контроле Мирослав Цвијић дипл.инж.маш., број лиценце 330 Е118 06, и са **0 – Главном свеском** број KDM-25/25-GS од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број KDM-25/25-GS од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-25/25-PGD од октобра 2025. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, одг. пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,

4. Решење о сагласности надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 004210061 2025 08245 004 001 380 001 од 17.10.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

5. Одлука да није потребна процена утицаја на животну средину број: 004210180 2025 08245 004 001 380 001 од 17.10.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

6. Пуномоћ за подношење захтева, од 15.10.2025. године,

7. Копија плана број 952-04-217-16886/2025 од дана 26.08.2025. године,

8. Копија плана водова број 956-303-21253/2025 од дана 21.08.2025. године,

9. Доказ о уплати административне таксе,

10. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Изводи из листа непокретности бр. 6746 К.О. Ада, су прибављени по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекте.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектанта и инвеститора.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 610,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења
Милва Петров**